

TE KOOP
€ 335.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Baanstraat 32 F

1811 DL Alkmaar



Baanstraat 32 F 1811 DL Alkmaar

Inleiding

Bent u op zoek naar een karakteristieke, maar moderne woning op een uitstekende locatie? Dan hoeft u niet verder te zoeken! Dit fraaie 2-kamerappartement, opgeleverd in 2013, is gelegen aan de rand van de binnenstad van Alkmaar en op steenworp afstand van het prachtige Kennemerpark.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een verzorgd complex. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging en een fietsenstalling. De woning is volledig geïsoleerd, Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer. De lichte woonkamer is aan de voorzijde van het complex gelegen en beschikt over openslaande deuren met een Frans balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een gevoel van ruimte. De open keuken is modern en van alle gemakken voorzien. De slaapkamer is rustig gelegen aan de galerijzijde en biedt directe toegang tot de badkamer, welke is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Kortom: een perfecte combinatie van gezelligheid, karakter, modern wooncomfort en rust, allemaal op één plek!



Ligging en indeling

Begane grond

Gesloten entree met bellentableau, fietsenstalling en toegang tot de eigen berging.

Eerste verdieping

Karaktervol en modern 2-kamerappartement op toplocatie in Alkmaar

Hal, meterkast, separate toiletruimte, bergruimte met opstelling voor de cv-installatie en wasmachineaansluiting, ruime slaapkamer, volledig betegelde badkamer, gezellige woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijzonderheden

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2013
- Servicekosten: € 63.41,- per maand

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd
- Gehele woning voorzien van fraaie laminaatvloer
- Gelegen op een toplocatie aan de rand van het centrum van Alkmaar
- Luxe en moderne afwerking

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2013

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 48 m²

Inhoud 155 m³

Oppervlakte externe bergruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Warmtebron Gas

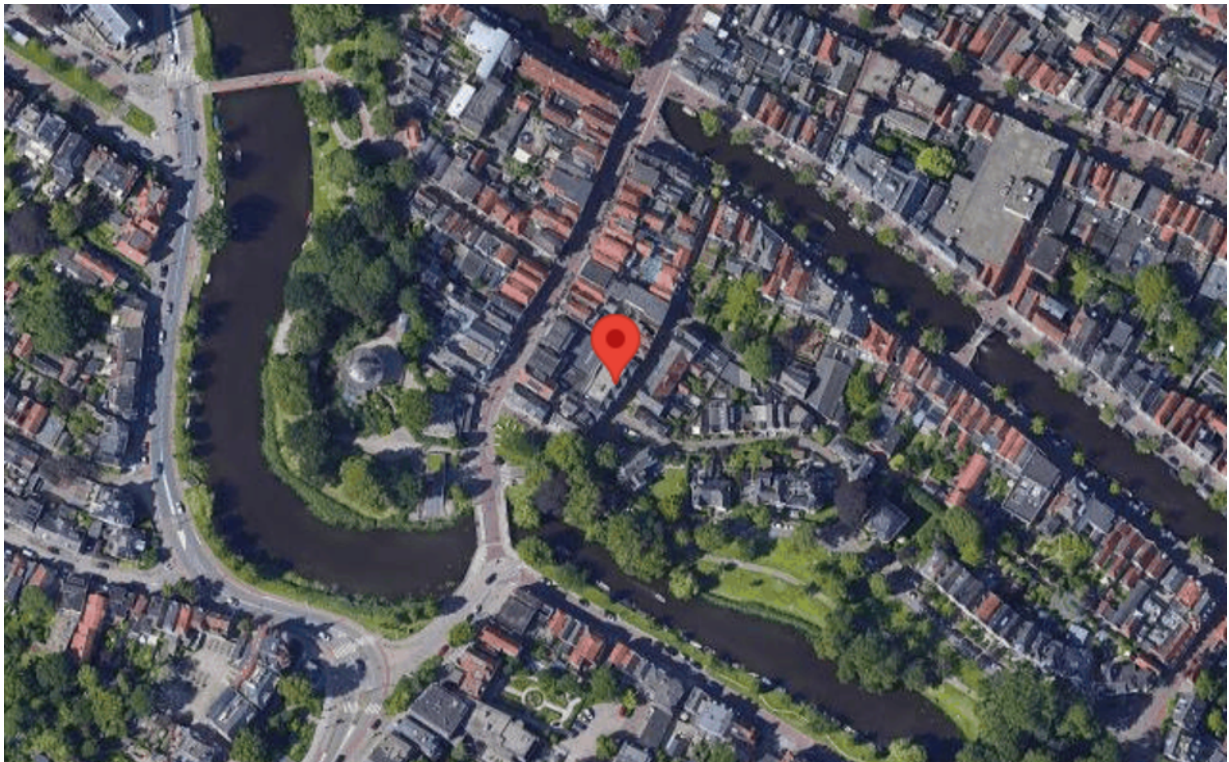
Bouwjaar 2013

Combiketel Ja

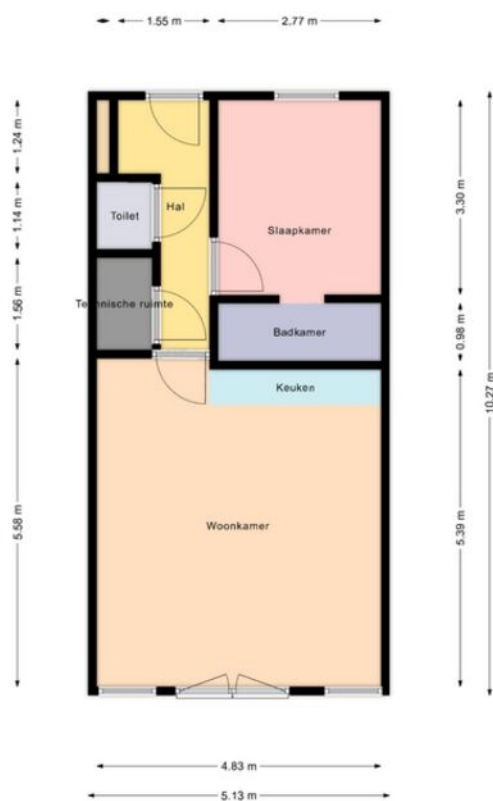
Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Warmterecuperatiesysteem
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Foto's





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl